

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 36**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-65 317,41 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	948 467,29 Р
1.2.1.	за содержание дома	297 161,47 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	541 058,59 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 247,23 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	739 111,62 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	727 705,09 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	6,53 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	938 725,75 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-264 931,54 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 923,63 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	267 679,30 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>76,73%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>110 247,23</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>30 204,72</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>37 755,90</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>51 851,44</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>6 544,36</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>107 730,17</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>3 531,86</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>17 070,65</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>42 472,37</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>531 317,05</b>
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Устройство с изготовлением металлической изгороди	41,00	м	1723,24	70 652,97
Окраска металлических решеток, изгородей	20,50	м2	259,40	5 317,72
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка скамеек	1,00	шт	1641,83	1 641,83
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,24	100 м2	351,27	6 055,47
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 4,50	100 м2	48,07	3 461,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 4,50	100 м2	52,36	3 770,15
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4,50	100 м2	41,26	1 299,58
<b>Итого</b>				<b>92 199,07</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	2,00	шт	25595,14	51 190,29
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	746,72	1 493,44
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Устройство входов в подвал	1,00	шт	41233,24	41 233,24
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Стены				

Наклейка информационных табличек	24,00	шт	43,15	1 035,57
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	32,00	м	1018,88	32 604,14
Ремонт бетонных ступеней	6,00	шт	891,60	5 349,61
<b>Ремонт фасадов</b>				
Дверь				
Окраска дверей	41,40	м2	307,59	12 734,14
<b>Итого</b>				<b>145 640,44</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	120,00	м2	3,85	461,52
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6,00	подъезд	140,45	43 821,71
<b>Итого</b>				<b>44 283,23</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 18,31	100 м2	116,35	8 521,30
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	17,24	1000м3	115,94	1 998,64
Заполнение системы центрального отопления при	17,24	1000м3	153,32	2 643,08
Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	209,42	6 073,11
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 5,75	1000м3	151,75	2 616,14
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	406,30	406,30
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	660,55	660,55
Канализация				
Зачеканка раструбов	1,00	шт	271,80	271,80
Прочистка канализации внутренней	616,00	м	119,81	73 805,52
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	481,58	481,58
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	209,53	3 562,08
Смена фитингов	8,00	шт	681,43	5 451,43
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	576,09	576,09
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 30,00	м	118,29	3 548,67
ХВС				
Смена фитингов	1,00	шт	669,60	669,60
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	элев. уз.	1047,11	3 141,32
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,24	1000м3	1159,37	19 986,37
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	17,00	м	1241,71	21 109,13
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,00	м	799,93	6 399,42
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	977,12	3 908,49
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1430,66	5 722,65
Смена труб Д 50 на сварке	12,00	шт	1124,60	13 495,16
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	824,63	4 123,14
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1290,30	2 580,60
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	170,12	5 103,69
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				
Смена вентиля	17,00	шт	1078,92	18 341,65
ХВС				
Смена вентиля	6,00	шт	1029,08	6 174,51
ГВС				
Смена вентиля	8,00	шт	1137,28	9 098,22
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ГВС				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	9025,40	18 050,80
<b>Итого</b>				<b>249 194,31</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 ₺

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 236,58 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома**

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	123 224,29 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	418 350,74 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	541 575,03 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.